

Firma: Mgr. Jaromír Polach, advokát
Sídlo: Českobratrská 1403/2, 702 00 Ostrava
E-mail:
Telefon:

Bank. účet:
evid. č. ČAK: 19189
IČO: 07252081
DIČ: CZ9106295979

1. 10. 2025
10 33/2025
1 s/5 84.1
JW

Obec Jakartovice
Obecní úřad Jakartovice
747 53 Jakartovice

- DATOVOU ZPRÁVOU -

V Ostravě, dne 30.9.2025

Č.j./Zn.: _____

Vyřizuje: Mgr. Jaromír Polach

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žadatel: Mgr. Jaromír Polach, advokát se sídlem Českobratrská 1403/2, 702 00 Ostrava, ev. č. ČAK 19189

Vážení,

na základě usnesení Zastupitelstva obce Jakartovice č. 13 ze dne 27. 3. 2025, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jakartovice a schváleno Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jakartovice (viz bod 7 usnesení),

Vás tímto zdvořile ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

ž á d á m

o poskytnutí veškerých podkladů, které byly k této změně pořizovány, projednávány či jinak využity v rámci procesu schvalování této změny, včetně zadání, stanovisek dotčených orgánů, připomínek, vyhodnocení a dalších relevantních dokumentů.

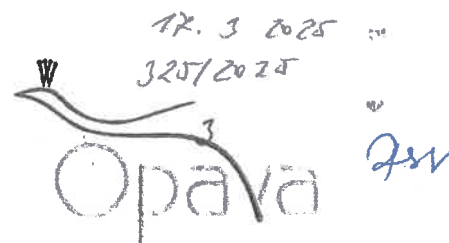
Žádám, aby mi požadované informace a dokumenty byly zaslány do mé datové schránky s ID duckguz.

Děkuji za vyřízení žádosti ve lhůtě stanovené zákonem.

Mgr. Jaromír Polach
advokát

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor výstavby a územního plánování
oddělení územního plánování



MMOPX02D6IID

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 47101/2025 / OUP/WEJ

Vyřizuje:

Pracoviště: Krnovská 71

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 10.03.2025

OBEC JAKARTOVICE

Předání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice včetně stanovisek krajského úřadu pro účely rozhodnutí zastupitelstva obce Jakartovice o pořízení změny

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánu, jako úřad územního plánování příslušný podle ustan. § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Jakartovice, v souladu s ustan. § 111 odst. 1 až 3 stavebního zákona obdržel dne 11.09.2024 žádost obce Jakartovice o pořízení návrhu Změny č. 2 územního plánu Jakartovice (dále jen „Změna ÚP“) včetně požadavků pro Zadání Změny ÚP.

Na základě této žádosti pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání Změny ÚP a k němu zajistil stanoviska podle § 89 odst. 1 – 3 písm. b) stavebního zákona, ze kterých vyplývá, že navrhované Zadání Změny ÚP nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh Zadání Změny ÚP včetně uvedených stanovisek pořizovatel předává zastupitelstvu obce Jakartovice jako podklad k rozhodnutí o pořízení Změny ÚP. Na základě rozhodnutí o pořízení Změny ÚP následně obec provede výběr zpracovatele Změny ÚP k zajištění zpracování návrhu Změny ÚP a výsledek výběru sdělí pořizovateli.

„otisk razítka“

Ing. Jana Weiszová
referent oddělení územního plánování
odboru výstavby a územního plánu

Přílohy:

Návrh Zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí

Kontaktní údaje: tel.: +420 553 756 111, fax: +420 553 756 141, e-mail: posta@opava-city.cz, <http://www.opava-city.cz>
Úřední hodiny: PO: 8-11 12-17, ÚT: zavřeno, ST: 8-11 12-17, ČT: 8-11 12-14, PÁ: 8-11 12-14
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535, č.ú.: 27-1842619349/0800 (výdajový), č.ú.: 19-1842619349/0800 (příjmový)

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE



NÁVRH ZADÁNÍ

zpracován na základě § 111 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Pořizovatel:

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování,
Ing. Jana Weiszová

Určený zastupitel:

Helena Rašová, místostarostka

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) orgánem Magistrátem města Opavy, odborem výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), úřadem územního plánování příslušným podle § 46 odstavce 1 stavebního zákona, a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Zastupitelstvo obce Jakartovice vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Jakartovice, který byl upraven změnou č. 1 vydanou dne 28.04.2022 s nabytím účinnosti dne 16.05.2022. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Miroslav Hudák, ČKA 03554.

OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

A. Vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Jakartovice je správní území obce Jakartovice v rozsahu katastrálního území Jakartovice, Bohdanovice, Deštné a Hořejší Kunčice.

B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsah změny č. 2 Územního plánu Jakartovice bude zpracován v rozsahu měněných skutečností v souladu se stavebním zákonem, který bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona, dle § 11 a příloh č. 10–14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona.

Od vydání úplného znění po vydání Změny č. 1 územního plánu byly vydány:

- Aktualizace č. 2a, 2b, 6, 7, 8a a 8b Zásad územního rozvoje MSK
- Aktualizace č. 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR
- Územní rozvojový plán ČR

Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

Změnou č. 2 se prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Jakartovice, ve znění změny č. 1.

Obsahem změny č. 2 Územního plánu Jakartovice budou věcné změny z vlastního podnětu obce Jakartovice a to konkrétně:

1. požadavek:

k. ú. Jakartovice

Provést v textové části revizi podmínek využití ploch – vypustit formulaci „stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400m²“.

2. požadavek:

k. ú. Jakartovice

Na pozemku parc. č. 1255/3 posunout biokoridor tak, aby byla možná realizace přístupové komunikace ke kapličce na pozemku parc. č. st. 299 a část pozemku parc. č. 1255/3 v místě kolem jezírka změnit na plochu smíšenou obytnou. Upravit funkční podmínky jižní plochy občanského vybavení tak, aby bylo možné realizovat záměry Penzionu nad stájí, popřípadě změnit plochu občanského vybavení na vhodnější plochu.



3. požadavek:

k. ú. Jakartovice

Vrátit do plochy smíšené obytné část pozemku parc. č. 123/1.



4. požadavek:

k. ú. Jakartovice

Části pozemků parc. č. 142/1, 144 a 2015 zařadit do plochy smíšené obytné.



5. požadavek:

k. ú. Bohdanovice

Pozemky parc. č. st. 72/1, st. 72/3, st. 142/1, st. 142/2, 2161/8, 2314, 2315/1, 2315/2 a 2315/3 zařadit do plochy smíšené obytné z důvodu možnosti zajištění bydlení pro mladé rodiny



6. požadavek:

k. ú. Bohdanovice

Pozemky parc. č. 792/5, 792/14, st. 126, 789/3 a 789/4 zařadit do plochy smíšené obytné.



7. požadavek:

k. ú. Deštné

Plochu technické infrastruktury rozšířit i na zbylou část pozemku parc. č. 1970/22.



8. požadavek:

k. ú. Deštné

Jižní část pozemku parc. č. 270/1 zařadit do plochy smíšené obytné.



9. požadavek:

k. ú. Deštné

Část pozemku parc. č. 1239 zařadit do plochy rekreace.



10. požadavek:

k. ú. Hořejší Kunčice

Upravit lokální biokoridor LBC 18 a severní část pozemku parc. č. 406/9 zařadit do plochy technické infrastruktury.



11. požadavek:

k. ú. Hořejší Kunčice

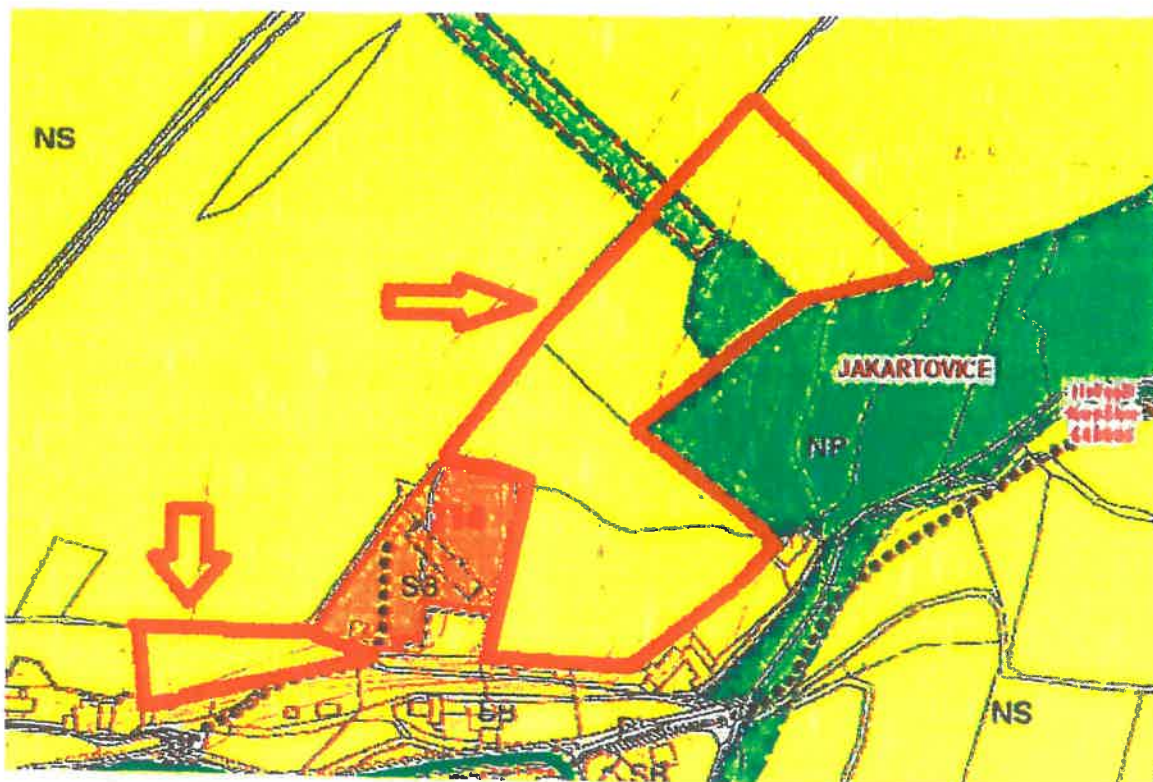
Pozemek parc. č. 1207/2 zařadit do plochy smíšené obytné.



12. požadavek:

k. ú. Hořejší Kunčice

Pozemky parc. č. 239/2, 432, 433, 443/2, 443/3, 474 a část pozemku parc. č. 443/1 zařadit do plochy smíšené obytné. Upravit lokální biokoridor LBC19, vzhledem k rozšíření plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 443/3.



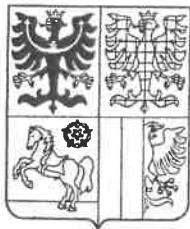
C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Územní plán Jakartovice naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem změny č. 2 Územního plánu Jakartovice budou věcné změny z vlastního podnětu obce Jakartovice. Popis obsahu včetně účelu navrhovaných změn viz. předchozí odstavec.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Příslušný krajský úřad MSK, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Jakartovice, **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** ve správním obvodu krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

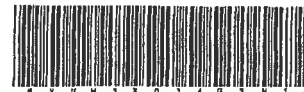


KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.: MMOP 15299/2025 / OUP/WEJ

Ze dne: 20.01.2025

Č.j.: MSK 14496/2025

Sp. zn.: ŽPZ/2435/2025/Jak
208.1 S10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-02-06

Magistrát města Opavy

Odbor výstavby a územního plánování

Oddělení územního plánování

Horní nám. 69

746 01 Opava

ID schránky: 5eabx4t

Stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Jakartovice dle § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 22. 01. 2025 žádost pořizovatele změny č. 2 ÚP Jakartovice tj. magistrátu města Opavy, odboru výstavby a územního plánování, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Jakartovice ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 14938/2025 ze dne 24. 01. 2025.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Jakartovice, popsany níže, nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsah změny č. 2 ÚP Jakartovice bude zpracován v rozsahu měněných skutečností v souladu se stavebním zákonem, který bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona, dle § 11 a příloh č. 10–14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona. Změnou č. 2 ÚP Jakartovice se prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Jakartovice, ve znění změny č.1.

Součástí obsahu změny č. 2 ÚP Jakartovice je také prověření následujících 12 požadavků zahrnující věcné změny z vlastního podnětu obce Jakartovice, a to:

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

1. Provést v textové části revizi podmínek využití ploch – vypustit formulaci „stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400m²“.
2. Na pozemku parc. č. 1255/3 k. ú. Jakartovice posunout biokoridor tak, aby byla možná realizace přístupové komunikace ke kapličky na pozemku parc. č. st. 299 a část pozemku parc. č. 1255/3 v k. ú. Jakartovice v místě kolem jezírka změnit na plochu smíšenou obytnou. Upravit funkční podmínky jižní plochy občanského vybavení tak, aby bylo možné realizovat záměry Penzionu nad stájí, popřípadě změnit plochu občanského vybavení na vhodnější plochu.
3. Vrátit do plochy smíšené obytné část pozemku parc. č. 123/1 v k. ú. Jakartovice.
4. Části pozemků parc. č. 142/1, 144 a 201 v k. ú. Jakartovice zařadit do plochy smíšené obytné.
5. Pozemky parc. č. st. 72/1, st. 72/3, st. 142/1, st. 142/2, 2161/8, 2314, 2315/1, 2315/2 a 2315/3 v k. ú. Bohdanovice zařadit do plochy smíšené obytné z důvodu možnosti zajištění bydlení pro mladé rodiny.
6. Pozemky parc. č. 792/5, 792/14, st. 126, 789/3 a 789/4 v k. ú. Bohdanovice zařadit do plochy smíšené obytné.
7. Plochu technické infrastruktury rozšířit i na zbylou část pozemku parc. č. 1970/22 v k. ú. Deštné.
8. Jižní část pozemku parc. č. 270/1 v k. ú. Deštné zařadit do plochy smíšené obytné.
9. Část pozemku parc. č. 1239 v k. ú. Deštné zařadit do plochy rekreace.
10. Upravit lokální biokoridor LBC 18 a severní část pozemku parc. č. 406/9 v k. ú. Hořejší Kunčice zařadit do plochy technické infrastruktury.
11. Pozemek parc. č. 1207/2 v k. ú. Hořejší Kunčice zařadit do plochy smíšené obytné.
12. Pozemky parc. č. 239/2, 432, 433, 443/2, 443/3, 474 a část pozemku parc. č. 443/1 v k. ú. Hořejší Kunčice zařadit do plochy smíšené obytné. Upravit lokální biokoridor LBC19, vzhledem k rozšíření plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 443/3 v k. ú. Hořejší Kunčice.

Krajský úřad posoudil navrhované požadavky na změnu č. 2 ÚP Jakartovice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad konstatuje, že rozsah změn jako celek a vzhledem ke své povaze nepovažuje za významný, neboť se jedná především o drobné lokality nacházející se v různých částech obce, plynule navazující na plochy podobného funkčního využití. Většina požadavků navrhuje změnu způsobu využití na plochu související s bydlením. Jedná se buď o pozemky v zastavěném území, nebo jde o území navazující na stávající zástavbu. Za jedinou významnější plochu lze považovat plochu uvedenou jako požadavek 12, kdy se jedná plochu s významnější rozlohou, která ovšem, dle orientačního měření daných parcel, nepřesáhne 5 ha, a proto nelze tento požadavek považovat za rozvoj sídel dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad vzal v potaz také skutečnost, že plocha plynule navazuje na stávající zastavěnou plochu bydlení.

S ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn lze konstatovat, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V návrhu obsahu změny územního plánu



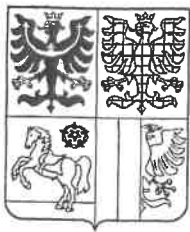
obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 14938/2025 ze dne 24. 01. 2025 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. podnětu na pořízení změny č. 2 ÚP Jakartovice, a s přihlédnutím ke stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

Elektronický podpis: 5.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Kučová
Vydán: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.3.2026 10:35 +01:00

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

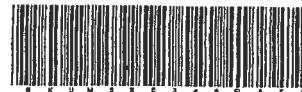


KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 14938/2025

Sp. zn.: ŽPZ/2521/2025/Vit

246.2 A10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-01-24

Magistrát města Opavy

Odbor výstavby a územního plánování

oddělení územního plánování

Horní nám. 69

746 01 Opava

Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **obdržel dne 22. 1. 2025 žádost navrhovatele Magistrát města Opavy – Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, se sídlem Horní nám. 69, 746 01 Opava, o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice** zpracovaného v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že **návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**

Odůvodnění:

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice spočívající v uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona tj. do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona, uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a zahrnující věcné změny z vlastního podnětu obce Jakartovice – změny funkčního využití ploch.

Krajský úřad vydává podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Z předložených podkladů vyplývá, že návrh je situován mimo území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Záměr je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu méně než 3 km vzdušnou čarou se žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast nevyskytuje). Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková, MBA
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Elektronický podpis: 17.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Monika Ryšková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 17.4.2026 13:55 +02:00

Na vědomí:

Oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství – zde

Obec Jakartovice
Zastupitelstvo obce Jakartovice

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Jakartovice, konaného dne 27. 3. 2025
od 17.00 hodin na Obecním úřadě v Jakartovicích

Přítomni: Trlica František, Rašová Helena, Hendrych Jaromír, Mosný Miroslav,
Mičková Hana, Šrom Dušan, Španielová Jana, Krčmarík Miroslav,
Kopková Beáta, Kašík Václav, Špiláčková Drahomíra, Mezihorák Michal,
Michalisko Jiří, Janechová Anna, Boháčiková Lenka

Omluveni:

Neomluveni:

Změna č. 2 Územního plánu Jakartovice

Helena Rašová, starostka obce – v podkladech na zasedání obdrželi členové zastupitelstva obce návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Jakartovice, návrh pořídil Magistrát města Opavy, musíme projít všechny požadavky

Požadavek č. 1 – je textová úprava

Požadavek č. 2 – pan Tesař – přístupová plocha ke kapličky a kolem jezírka změnit na plochu smíšenou obytnou

Michalisko Jiří – my nemůžeme navrhnout změnu, pozemek je pozemkového úřadu, nastane problém, plocha kolem bývalých vepřínů a kravínů

Helena Rašová, starostka obce – ze státního pozemkového úřadu budou obesláni, můžou se vyjádřit, řeší se jen pozemek u kapličky, domluvili se s Magistrátem města Opavy, paní Weiszovou, chtějí postavit zázemí u kapličky

Michalisko Jiří – je to dva roky starý záměr, u kapličky je dláždění

Hendrych Jaromír – biokoridor je nutný

Helena Rašová, starostka obce – oni komunikují s územním plánováním Magistrátu města Opavy

Požadavek č. 3 – Michalisko Jaroslav – za domem plochu občanského vybavení chce změnit na pozemek na plochu smíšenou obytnou

Požadavek č. 4 – Kašík Václav – chce protáhnout kousek zahrady na stavební místo

Požadavek č. 5 – v Bohdanovicích na místě bývalého obchodu – zajištění stavby bydlení pro mladé rodiny

Požadavek č. 6 - pozemky v Bohdanovicích Bílá a Machač zařadit do plochy smíšené obytné

Požadavek č. 7 - úprava vody v Deštné – fotovoltaika

Požadavek č. 8 – Lhotzký František – kousek pozemku změnit na bydlení

Požadavek č. 9 – Veberová – část pozemku zařadit do plochy rekreace na postavení chaty

Kopková Beáta – chce stavět chatu?

Helena Rašová, starostka obce – hodně chatařů chce hypotéky, chtějí změny chaty z čísla evidenčního na číslo popisné, musí to však posoudit stavební úřad

Požadavek č. 10 – Hořejší Kunčice – fotovoltaika u úpravny vody

Kopková Beáta – nebude tam vadit mokro?

Helena Rašová, starostka obce – fotovoltaiky dají na stojany

Požadavek č. 11 – Rucký Lubomír – plochu za domem zařadit do plochy smíšené obytné

Požadavek č. 12 – Loserták Hořejší Kunčice – je to obrovský pozemek, pan Lokaj a pan Foltýn chtějí změnit plochu na smíšenou obytnou. Původně žádali o pasivní zemní domky, mělo tam stát sedm domků, zastupitelstvu obce se to líbilo, proto požadavek zařadili do změny územního plánu. Nyní se to změnilo na 20 parcel pro rodinné domy. Navrhuje zastupitelstvu obce zvážit tuto změnu územního plánu

Bohačková Lenka – co je smíšená obytná plocha

Helena Rašová, starostka obce – převažuje bydlení v rodinných domech a stavby související s bydlením a přečetla znění plochy smíšené obytné z územního plánu SB, SB1:

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav

- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

-pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

-pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

-pozemky parkovišť pro osobní automobily

-dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití?

-pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

-umístění staveb v zastavitelné ploše nacházející se v blízkosti silnice I. třídy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací), tj. v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb nebude překročena maximální přípustná hladina hluku

Nepřípustné využití:

-pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování

-pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Mezihorák Jiří – když to projde, je podmínka postavit domy?

Helena Rašová, starostka obce – ne

Kašík Václav – obec postaví cestu?

Helena Rašová, starostka obce – ne, obec nebude prodlužovat vodovod, zpevňovat cestu

Kopková Beáta – je to prostor pro lidi, aby se přistěhovali do Hořejších Kunčic

Hendrych Jaromír – požadavků je 12, Hořejší Kunčice jsou vylidněné, satelit naruší soužití, bude problém s údržbou pozemku, budou obci převedeny cesty, o které se obec bude muset starat, obec by musela vkládat hodně peněz, pozemky vlastní Kolbach, nabízel obci zbrojnici, hlasování je na členech zastupitelstva obce, přínos pro obec nevidí

Mezihorák Michal – byla by to vesnice ve vesnici

Šrom Dušan – bude tam satelit

Hendrych Jaromír – se satelitními vesnicemi jsou problémy, byl by rád, kdyby se Hořejší

Kunčice zalidnily

Janechová Anna – proč se polovina nemovitostí prodala cizím?

Španielová Jana – bylo to prodáno už dávno

Kopková Beáta – prodává se občanům, kteří se o domy starají

Helena Rašová, starostka obce – hlásí střet zájmů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nechat v územním plánu Loserťák

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 4 Zdrželi se: 6

Usnesení nebylo schváleno. Nejde do změny územního plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jakartovice a schvaluje Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jakartovice, s vyloučením požadavku č. 12, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Upřesnění záměru "SATELIT LOZERT" Hořejší Kunčice :

Nášim cílem je celý projekt pojmout tak, aby výsledkem byly rodinné domky jejichž architektonický styl zapadne do krajiny a prostředí obce, s prvky břídlíce a s jednoduchými přístřešky pro stání osobních aut majitelů.

Předpokládáme, že potencionálními zájemci budou především lidé střední vrstvy, kteří již nechtějí žít ve městě, láká je venkov a chtějí se zapojit do dění v obci, přičemž využijí vše, co obec v dané lokalitě nabízí, jak po stránce sociální tak společenské.

Toto rozšíření obce Jakartovice v Hořejších Kunčicích zcela jistě přispěje k posílení a rozvoji komunity, rozhodně se zatraktivní dění v lokalitě.

Projekt tedy nepočítá s prodejem stavebních parcel hned v počátku, to by nebylo vhodné z hlediska nejednotnosti charakteru následných staveb, a v projektu se ani neuvažuje o výstavbě rekreačních objektů, chat a podobně.

Pokud záměr "SATELIT LOZERT" bude realizován, pozemky uvnitř obce již nebudou tak atraktivní z hlediska prodeje a donutí jejich vlastníky (např. Kolbach) přemýšlet o jejich převodu na Obec za přijatelných podmínek.

Náš plán rozvoje obce, který ZASTUPITELSTU OBCE JAKARTOVICE předkládáme není kontruován jako krátkodobý s cílem okamžitého efektu, ale naopak, jedná se o koncept na delší časové období, jež si vyžádá spoustu náročné práce a jehož výsledkem bude spokojené soužití občanů a tím i přínos pro obec. Jako zastupitelé jistě chápete, že je obec zapotřebí vylepšovat a zdokonalovat.

V Jakartovicích dne 10.6.2025

Milan Foltýn

Černá cesta č.p. 454, 747 57 Slavkov

mobil :

email :



Luděk LOKAJ

Svahová 391/8, 725 28 Hošťálkovice, Ostrava

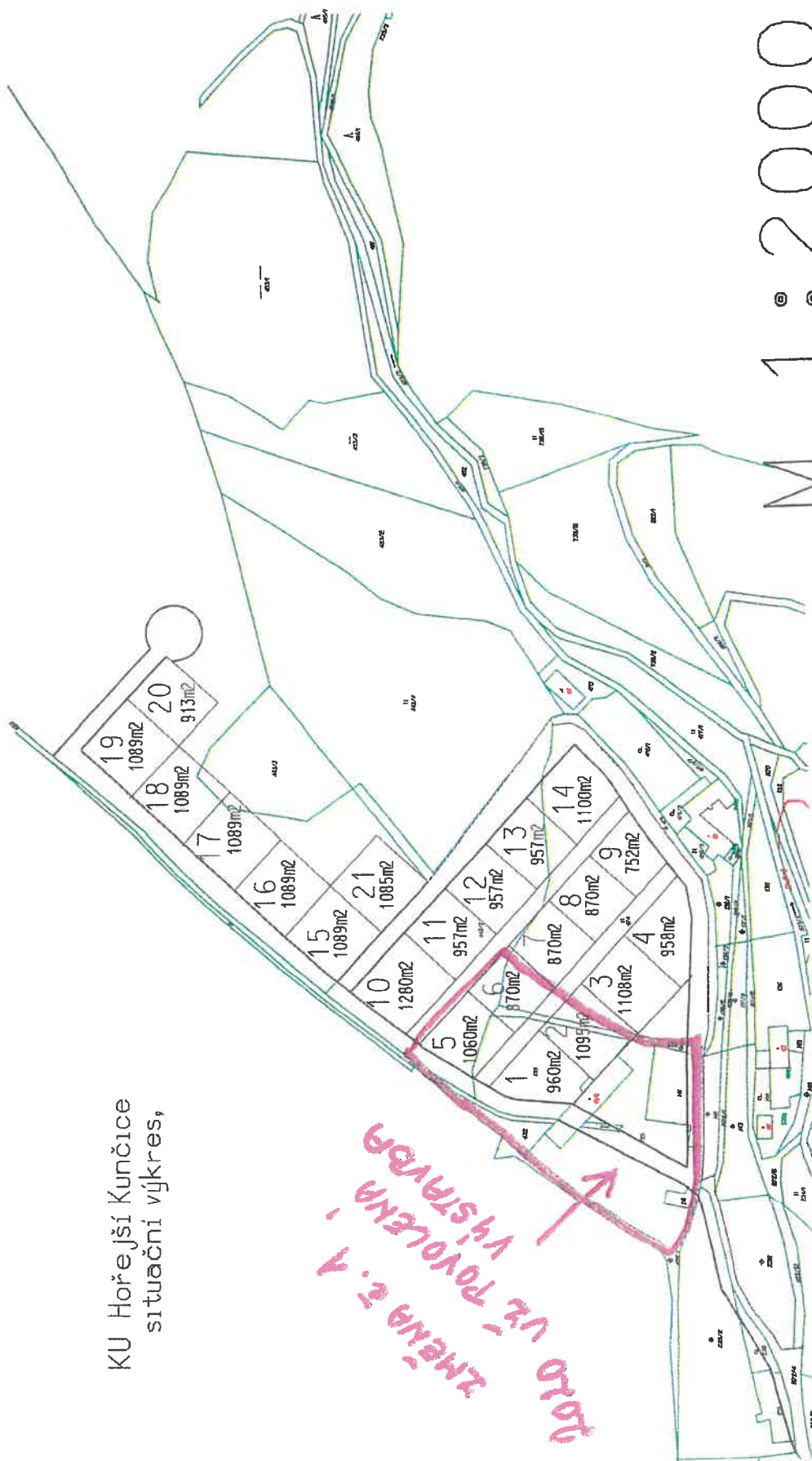
mobil :

email :



KU Hořejší Kunčice
situační výkres,

změna č. 1
celý území povolená
výstavba



M 1:2000

Obec Jakartovice
Zastupitelstvo obce Jakartovice

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Jakartovice, konaného dne 26. 6. 2025
od 17.00 hodin na Obecním úřadě v Jakartovicích

Přítomni: Trlica František, Rašová Helena, Hendrych Jaromír, Mičková Hana,
Španielová Jana, Krčmarík Miroslav, Kopková Beáta, Kašík Václav,
Špiláčková Drahomíra, Mezihorák Michal, Michalisko Jiří, Janechová Anna,
Bohačíková Lenka
Omluveni: Mosný Miroslav, Šrom Dušan
Neomluveni:

Změna č. 2 Územního plánu Jakartovice

Helena Rašová, starostka obce – pánové Lokaj a Foltýn poslali upřesnění záměru výstavby rodinných domů v Hořejších Kunčicích na Losertáku. Na minulém zastupitelstvu to pro některé zastupitele byla úplně nová informace, zastupitelé neměli dost času na přemýšlení, proto se rozhodla dát celou věc ještě jednou k rozhodnutí. V upřesnění záměru jsou dvě důležité informace. Za prvé – nechtějí prodávat holé pozemky, a za druhé – veřejně deklarují, že se tam budou stavět rodinné domy, ne rekreační objekty, což by nám mohlo přivést do Kunčic třeba i 80 trvale bydlících obyvatel. Pánové už mají od roku 2020 schválenou plochu pro výstavbu Změnou územního plánu č. 1, část území je již schválena pro výstavbu rodinných domů Michalisko Jiří – potkal se s investorem, mají tam již naplánován zdroj vody, přebytek by šel obci

Helena Rašová, starostka obce – všude je ve vodě železo, v Hořejších Kunčicích se přidával filtr, ještě se bude odstraňovat mangan

Helena Rašová, starostka obce – hlásí střet zájmů, ptá se členů zastupitelstva obce, zda může hlasovat? Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Helena Rašová, starostka obce – v rámci změny Územního plánu č. 1 by se stavělo 7 domů, což by bylo asi 20 trvale bydlících obyvatel

Kopková Beáta – a v Bohdanovicích?

Helena Rašová, starostka obce – řadové domky budou místo Jednoty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší bod č. 7 odstavce „Zastupitelstvo obce schvaluje“ z Usnesení č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Jakartovice dne 27.3.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jakartovice a schvaluje Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jakartovice, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.