



## Smlouva o dílo č. 0001/2014 na dodávku stavby:

„Dětské hřiště s vodním prvkem - stavební práce“  
Veřejná zakázka malého rozsahu podle předmětu: Stavební práce -  
CPV 450000007

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Obec Jakartovice  
747 53 Jakartovice 89  
  
IČ: 00300187  
DIČ: CZ00300187  
  
Zastoupený:  
Ve věcech smluvních: Helena Rašová, starostka obce  
Ve věcech technických: Helena Rašová, starostka obce  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu: 6626821/0100  
Telefon: +420 553 666 128  
E-mail: [obec@jakartovice.cz](mailto:obec@jakartovice.cz)  
URL(internetová adresa): <http://www.jakartovice.cz>  
Kontaktní osoba zadavatele  
ve věcech veřejných: Helena Rašová, starostka obce

dále jen **objednatel**

**1.2 Zhotovitel:** Jiří Hoblík, Štáblovice 75, 747 82 Štáblovice  
IČ: 44196709  
DIČ: CZ5704021521  
  
Zastoupený: Jiří Hoblík  
Ve věcech smluvních: Jiří Hoblík  
Ve věcech technických: Jiří Hoblík  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu: 671343821/0100  
Telefon: 553 669 024  
Mobil: 602 720 913  
Zápis v ŽR: Okresní úřad Opava, okresní živnostenský úřad, evid. č.: 380600-30535/03

dále jen **zhotovitel**

### 2. Výchozí údaje o stavbě

2.1 Název stavby: „Dětské hřiště s vodním prvkem - stavební práce“  
2.2 Místo stavby: Jakartovice, pozemky parc.č.st.73/1,118/1,119/1 v k.ú. Jakartovice

### 3. Předmět díla

3.1 Předmětem plnění je:

Předmětem plnění jsou stavební práce spojené s revitalizací zahrady Mateřské školky v Jakartovicích.

Projekt „Dětské hřiště s vodním prvkem“ řeší modernizaci zahrady Mateřské školy v Jakartovicích, ve dvou etapách - 1. Stavební práce s vybudováním vodního prvku a 2. Dodávka nových herních prvků.

Předmětem plnění jsou stavební práce týkající se opravy a rekonstrukce zahradní besídky, zbudování zpevněných ploch pro nádoby na komunální odpad a ostatní stavební práce spojené s úpravou zahrady. Vodním prvkem se rozumí využití dešťové vody ze střechy objektu MŠ, která bude svedena do podzemní nádrže a následně čerpána na umělou skalku, odkud bude stékat korytem potůčku do přehrádky a bude postupně odtékat kanalizací. Podrobně viz. příloha realizační projektová dokumentace.

#### 4. Čas plnění

4.1 Zahájení a ukončení plnění.  
Březen - červenec 2014

4.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.3 Penalizace za nedodržení termínu dokončení jednotlivých stavebních objektů byla dohodnuta ve výši 1% denně.

4.4 Termín dokončení jednotlivých stávajících objektů se může posunout jen na základě článku 13 této smlouvy.

#### 5. Cena díla

5.1 Cena díla, dle rozpočtu:

Celková cena díla bez DPH:	472 826,00Kč
DPH 21%	99 293,46Kč
<b>Celková cena díla s DPH:</b>	<b>572 120,00Kč</b>

#### 6. Platební podmínky

6.1 Provedené práce budou propláceny na základě faktur - daňových dokladů, doložených soupisem provedených prací. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu zadavatele na účet uchazeče uvedený ve smlouvě.

6.2 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Pokud objednatel neprokáže jinak, má se za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne odeslání.

#### 7. Staveniště, zařízení staveniště a podmínky provedení díla

7.1 Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch na výkopy obstará a poplatky za ně hradí objednatel.

7.2 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

7.3 Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla.

7.4 Rozsah, náplň a projekt zařízení staveniště, včetně získání nezbytných povolení k výstavbě dočasných objektů zařízení staveniště je věcí zhotovitele díla a jsou součástí smluvní ceny.

7.5 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.

7.6 Pokud není oprávněný zástupce zhotovitele dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, je pracovník odběratelské kontroly oprávněn dát pokyn k přerušení práce.

## 8. Záruka na dílo

8.1 Záruční lhůta, v níž zhotovitel plně ručí za kvalitu a parametry dokončeného díla činí **36 měsíců** ode dne předání dokončeného díla.

8.2 Záruční lhůty za reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

8.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

8.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

## 9. Vícepráce

9.1 Případné vícepráce lze uplatnit jen v případě nových dodatečných stavebních prací, dle požadavků objednatele.

9.2 Případné vícepráce budou fakturovány jako samostatná položka.

9.3 Práce, které nebudou provedeny budou - odečteny, dle jednotkových cen, obsažených v rozpočtu prací.

## 10. Přejímací řízení

10.1 Objednatel bude od zhotovitele přebírat dílo jako celek.

10.2 Po prohlídce díla bude :

- Objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o převzetí díla a prohlídce bude pořízen „Protokol o předání a převzetí díla“.
- Objednatelem převzato i přesto, že provedené dílo má vady, které nebrání provozu. Nedílnou součástí předmětného „Protokolu o předání a převzetí díla“ bude soupis ohlášených vad zjištěných při převzetí díla. Dále bude dohodnut termín pro odstranění zjištěných vad.
- Do doby odstranění závad má objednatel právo na pozastavení platby až do výše 20% ceny smlouvy o dílo.
- Nepřevzato, protože dílo má vady bránící provozu a tedy není dokončené. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán zápis.

## 11. Rozhodné právo

11.1 Smlouva se řídí obchodním zákoníkem. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, vzniklé v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## 12. Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření SOD v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 12.2 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran. Smluvní strana, které případ vyšší moci nastal, musí o tom nejpozději do 5 dnů po jejich skončení, písemně uvědomit druhou ze smluvních stran.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel je povinen dodržet podmínky smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel bude dodržovat platné normy ČSN a bude je respektovat v průběhu realizace.
- 13.3 Dnem podpisu SOD pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy musí být provedeny pouze písemně, formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 13.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 13.5 V případě, že v průběhu realizace díla dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 13.6 Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti, včetně odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu, způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným a podobně).
- 13.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nákladů.
- 13.8 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat o odbornou péči. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními příslušných orgánů státní správy.
- 13.9 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázaná strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala o rozhodnutí soud.
- 13.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jednu kopii.

V.....Jakartovice.....dne...3.3.2014

V...Jakartovice.....dne 3.3.2014

Objednatel: **OBEC JAKARTOVICE**  
+42 747 53 Jakartovice 89  
IČ:00300187, DIČ:CZ00300187  
☎553 666 128, 📠/Fax: 553 666 206

Zhotovitel:



**JIRÍ KOBLÍK**  
STAVEBNÍ PRÁCE  
747 82 Stáblovice 75  
Tel./fax: 0653/669024  
Mobil: 602 720 913  
E-mail: jkoblik@volny.cz