



## II. Kupní cena

- 2.1. Obec Jakartovice na základě této kupní smlouvy prodává pozemek parcela č. 2088/2 trvalý travní porost o nové výměře 4171 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohdanovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH pozemku, tj. základ 291.970,-- Kč + DPH v zákonné výši 21 %, tj. 61.313,70 Kč, tedy za celkovou kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu 353.283,70 Kč (slovy: tři sta padesát tři tisíce dvě stě osmdesát tři koruny české a sedmdesát haléřů). Prodávající prodává pozemek na základě Usnesení č. 5 Zastupitelstva obce Jakartovice ze dne 19.9.2019.
- 2.2. Strana prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu celkem 353.283,70 Kč, (slovy: tři sta padesát tři tisíce dvě stě osmdesát tři koruny české a sedmdesát haléřů) straně kupující, která jej za tuto cenu kupuje od strany prodávající.
- 2.3. Kupní cenu 353.283,70 Kč zaplatila strana kupující před podpisem této kupní smlouvy, prodávající strana její příjem potvrzuje.

## III. Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Ke stávajícímu pozemku parcela č. 2088/2 je v katastru nemovitostí zapsáno stávající věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení zemního vedení NN na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 2.5.2018, právní účinky zápisu ke dni 16.5.2018, zápis proveden dne 7.6.2018. Toto stávající věcné břemeno se prodávaného pozemku, tj. pozemku parcela č. 2088/2, o nové výměře 4171 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu 295-15/2019, ze dne 5.8.2019, nedotýká.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztah ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem.
- 3.3. Kupující prohlašují, že je jim právní a faktický stav pozemku znám a jako takový jej kupují do svého vlastnictví.
- 3.4. Touto smlouvou převádí prodávající na kupující vlastnické právo k pozemku a kupující pozemek přijímají do společného jmění manželů.
- 3.5. Pozemek prodává Obec Jakartovice za účelem výstavby rodinného domu.

## IV. Ujednání o výhradě zpětné koupě dle § 2135 a násl. občanského zákoníku

- 4.1. V souladu se schváleným prodejem pozemku k výstavbě rodinného domu schváleného Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 19.9.2019 usnesením č. 5 se kupující zavazují:
  - a) předložit prodávající nejpozději do 3 let od doručení mu vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy rozhodnutí, souhlas, nebo jiné opatření stavebního úřadu o přípustnosti stavby rodinného domu, vydané dle příslušných stavebních předpisů, jenž jsou nezbytné pro realizaci stavby rodinného domu, na pozemku parc.č. 2088/2 v k.ú. Bohdanovice (dále jen „na předmětu převodu“),
  - b) do doby uvedení rodinného domu, postaveného na předmětu převodu, do užívání, nepřevést předmět převodu na třetí osobu,
  - c) kupující jsou povinni nejpozději do 6 let od podpisu této kupní smlouvy uvést stavbu rodinného domu do užívání dle příslušných stavebních předpisů.

- 4.2. Výše označené smluvní strany se současně v rámci tzv. vedlejších ujednání dohodly, že v případě, kdy kupující nedodrží podmínku, ujednanou v Čl. IV bodě 4.1.a) této kupní smlouvy, tj. že nepředloží prodávající nejpozději do 3 let od doručení mu vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy rozhodnutí, souhlas, nebo jiné opatření stavebního úřadu o přípustnosti stavby rodinného domu, vydané dle příslušných stavebních předpisů, jenž je nezbytné pro realizaci stavby rodinného domu na předmětu tohoto převodu, jsou povinni převést na požádání prodávající předmět převodu dle této kupní smlouvy prodávající za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávající pozemek v nezhoršeném stavu zpět a prodávající vrátí kupujícím kupní cenu, uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy. Tímto dojde k vzájemnému vyrovnání si užiteků z peněz, užiteků z věci, tj. z pozemku. Závazek, zřízený touto smlouvou, pak zaniká vrácením věci (pozemku) a vrácením kupní ceny.

## **V.**

### **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnického práva**

- 6.1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této kupní smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
- 6.3. Správní poplatek spojený s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 6.4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné, podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, prodávající vrátí kupujícím neprodleně po zjištění této skutečnosti kupní cenu pozemku.
- 6.6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 6.7. Nebezpečí škody na pozemku přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

## **VII.**

### **Ostatní ustanovení**

- 7.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 8.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k pozemku.
- 8.3. Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude předáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
- 8.4. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**  
Záměr obce prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 3.9.2019 do 20.9.2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 19.9.2019 Usnesením č. 5.

V Jakartovicích 6.11.2019

V Jakartovicích 6.11.2019



.....  
Helena Rašová  
starostka obce



Evidenční číslo písemnosti: 101/2019  
Vyvěšeno dne: 18.11.2019  
Za správnost: Ludmila Křenková

Šnato dne: 18.11.2022

**O B E C N Í Ú Ř A D**<sub>2</sub>  
747 53 JAKARTOVICE



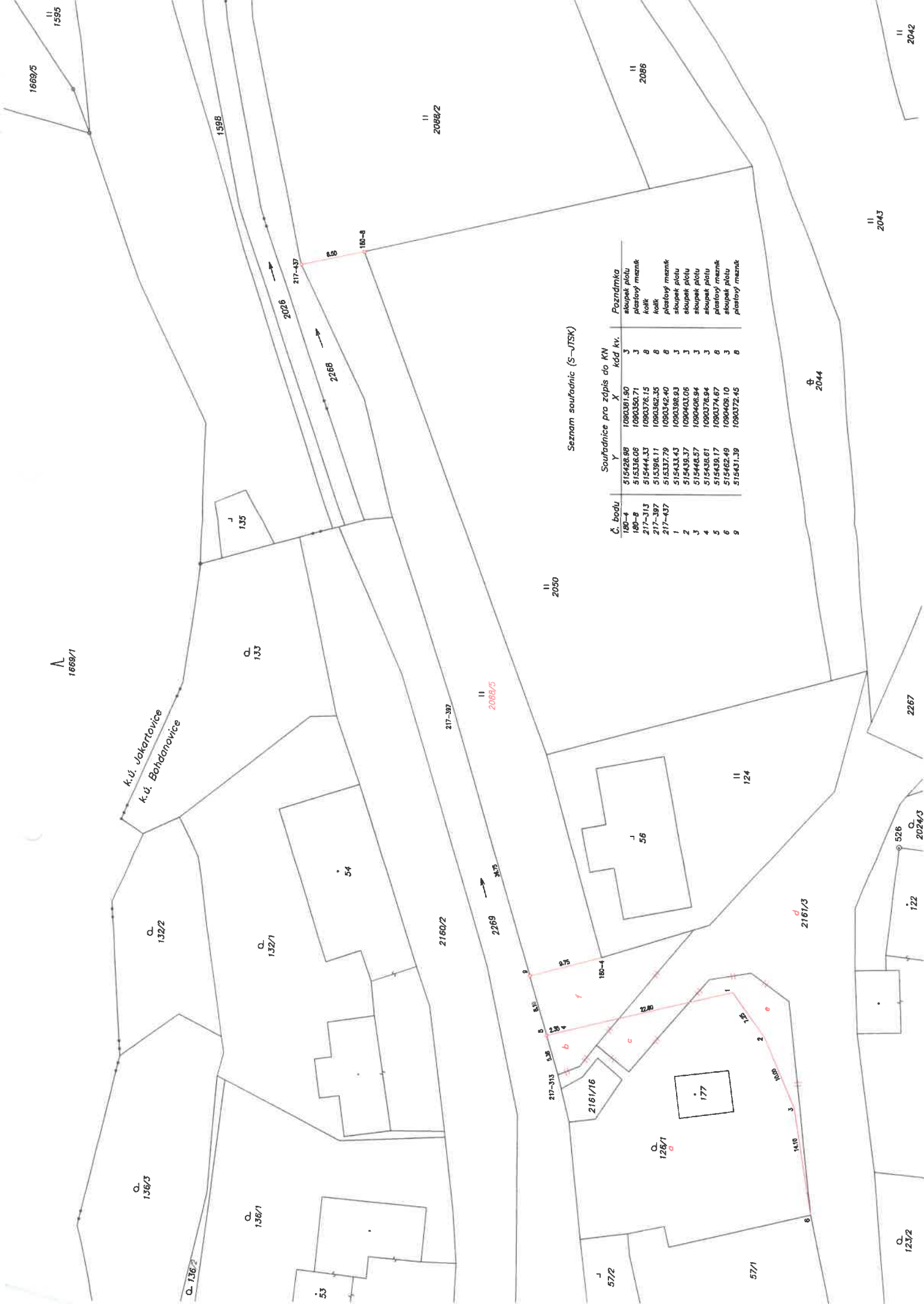
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence prdvních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>			
126/1	7	93	zahrada	126/1	7	90	zahrada		0	126/1 2088/2 2161/3	83 111 111	7	13 31 46	a b c
2088/2	51	66	travní p.	2088/2	41	71	travní p.		0				7	90
				2088/5	8	37	travní p.		0	2088/2	111	8	37	
2161/3	16	18	ostatní pl. ostatní komunikace	2161/3	17	79	ostatní pl. ostatní komunikace		0	2161/3 126/1 2088/2	111 83 111	15	72 80 27	d e f
	75	77			75	77								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
126/1		77101	7	13 31 46	a b c	2088/2		77101	41	71	
						2088/5		77101	8	37	
			7	90							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>rozdělení a změna hranic pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Procházka</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Procházka</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1826/99</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1826/99</i>
	Dne: <i>05.08.2019</i> Číslo: <i>203/2019</i>	Dne: <i>9.8.2019</i> Číslo: <i>162/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: <b>Pavel Jarnot</b> Deštné 107, Jakartovice 747 55 IČ 12696412  Číslo plánu: <i>295-15/2019</i>  Okres: <i>Opava</i>  Obec: <i>Jakartovice</i>  Kat. území: <i>Bohdanovice</i>  Mapový list: <i>Horní Benešov 6-5/22</i> Dosažením vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s občelováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1550/2019-806 2019.08.07 14:57:20 CEST	
		



1669/1

k.ú. Jaktartovice  
k.ú. Bohanovice

Seznam souřadnic (S-VTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	X	Y		
180-4	10903361.90	10903361.90	3	skupek plátnu
180-8	10903362.71	10903362.71	3	plastový mezník
217-313	10903376.15	10903376.15	8	kořk
217-397	10903362.35	10903362.35	8	kořk
217-437	10903462.40	10903462.40	8	plastový mezník
1	10904033.06	10904033.06	3	skupek plátnu
2	10904068.54	10904068.54	3	skupek plátnu
3	1090378.94	1090378.94	3	skupek plátnu
4	1090374.67	1090374.67	3	skupek plátnu
5	1090408.10	1090408.10	3	plastový mezník
6	1090372.45	1090372.45	8	plastový mezník