

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Jakartovice, IČ 00300187, DIČ CZ00300187
se sídlem Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice
zastoupena Helenou Rašovou, starostkou obce
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „**prodávající**“)

a

pan
trvale bytem
na straně druhé jako kupující
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem** (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Proávající je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 1.11.2004 jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti a to pozemku parcela č. 216/10 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 3765 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 11 pro obec Jakartovice, katastrální území Kerhartice u Budišova nad Budišovkou (dále jen „**pozemek**“).
- 1.2. Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku parcela č. 216/10 vodní plocha, nádrž umělá o výměře 3765 m² na pozemky parcela č. 216/10 vodní plocha, nádrž umělá o výměře 2879 m² a 216/14 vodní plocha, nádrž umělá o výměře 886 m².
- 1.3. **Prodávající Obec Jakartovice na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu nemovitost - část pozemku parcela č. 216/10 vodní plocha, vodní nádrž umělá – nově zaměřenou pod parcelním číslem 216/14 vodní plocha, nádrž umělá o výměře 886 m² v katastrálním území Kerhartice u Budišova nad Budišovkou dle geometrického plánu vyhotoveného Mojmiřem Staňo, Mírová 172, Raduň, IČ 72998253, číslo plánu 55-84/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem v Opavě 28.8.2019, PGP-1683/2019-806. Pozemek prodávající prodává kupujícímu včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy. Kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.**

II.

Kupní cena

- 2.1. Pozemek, jeho součástí a příslušenství prodává Obec Jakartovice za cenu dohodou ve výši celkem 62.020,- Kč, slovy: šedesát dva tisíce dvacet korun českých, což je 70,- Kč/m² pozemku. Proávající prodává pozemek na základě Usnesení č. 5 Zastupitelstva obce Jakartovice ze dne 19.9.2019.

- 2.2. Strana prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu 62.020,-- Kč, slovy: šedesát dva tisíce dvacet korun českých straně kupující, která jej za tuto cenu kupuje od strany prodávající.
- 2.3. Kupní cenu 62.020,-- Kč zaplatila strana kupující při podpisu této kupní smlouvy, prodávající strana její příjem potvrzuje.

III. Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Proávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztah ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav pozemku znám a jako takový jej kupuje do svého vlastnictví.
- 3.3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k pozemku a kupující pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této kupní smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.3. Správný poplatek spojený s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5.4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné, podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, prodávající vrátí kupujícímu neprodleně po zjištění této skutečnosti kupní cenu pozemku.
- 5.6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 5.7. Nebezpečí škody na pozemku přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k pozemku.
- 7.3. Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude předáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
- 7.4. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Záměr obce prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 3.9.2019 do 20.9.2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 19.9.2019 Usnesením č. 5.

V Jakartovicích 3. 2. 2020

V Jakartovicích 3. 2. 2020



.....
Helena Rašová
starostka obce




Evidenční číslo písemnosti: 26/2020
Vyvěšeno dne: 2.3.2020
Za správnost: Ludmila Křenková

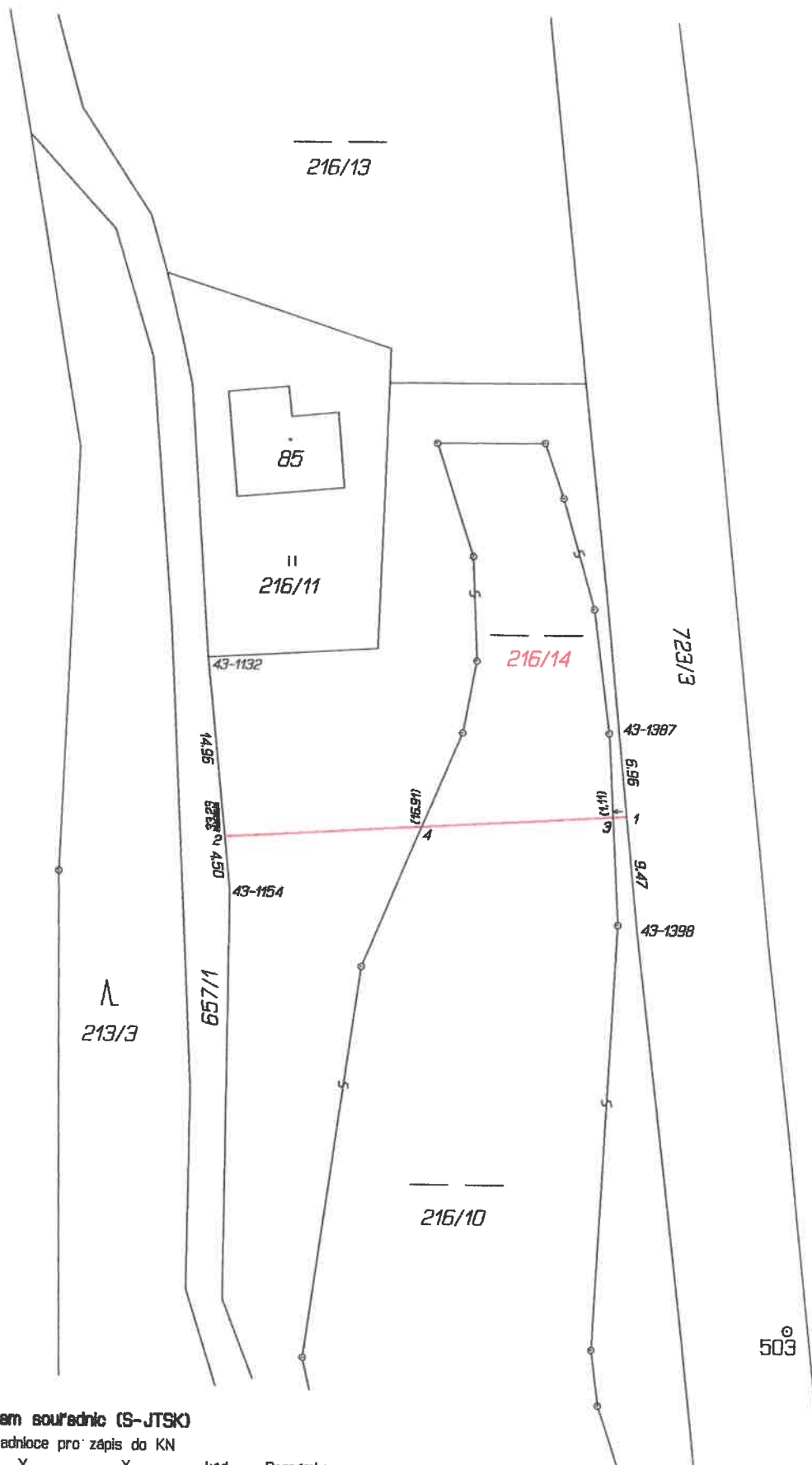
OBE CNÍ ÚŘAD₂
747 53 JAKARTOVICE

Sňato dne: 2.3.2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
216/10	37	65	vodní pl. nádrž umělá	216/10	28	79	vodní pl. nádrž umělá		0	216/10		11	28	79	
				216/14	8	86	vodní pl. nádrž umělá		0	216/10		11	8	86	
					37	65									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Iméno, příjmení:	Ing. Ivo Stoklasa		Iméno, příjmení:	Ing. Ivo Stoklasa		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1053/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1053/1995		
	Dne:	26. srpna 2019	Číslo:	278/2019	Dne:	28. srpna 2019	Číslo:
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Mojmír Staňo Mírová 172, Raduň, IČ 72998253		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu:	55-84/2019						
Okres:	Opava						
Obec:	Jakartovice						
Kat. území:	Kerhartice u Budiš. n. Budiš.						
Mapový list:	H.B. 6-7/32,41 (KMD)						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: žl.trubkou		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1683/2019-806 2019.08.28 13:46:55 CEST					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kod kvality	Poznámka
1	516230.41	1095472.06	8	zel. tr.
2	516263.51	1095474.02	8	zel. tr.
3	516231.52	1095472.13	8	dočas.stab.kol.
4	516247.29	1095473.06	8	dočas.stab.kol.
43-1132	516265.05	1095459.09	8	dočas.stab.kol.
43-1154	516263.04	1095478.52	8	dočas.stab.kol.
43-1387	516231.10	1095465.17	8	dočas.stab.kol.
43-1398	516229.47	1095481.45	8	dočas.stab.kol.