

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Jakartovice, IČ 00300187, DIČ CZ00300187

se sídlem Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice

zastoupena Helenou Rašovou, starostkou obce

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „**prodávající**“)

a

pan

trvale bytem

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem** (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 24.5.1991 jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti a to pozemku:
 - parcela č. st. 2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 677 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 77 pro obec Jakartovice, katastrální území Hořejší Kunčice (dále jen „**pozemek**“).
- 1.2. **Prodávající Obec Jakartovice na základě této kupní smlouvy prodává kupujícím nemovitost a to pozemek:**
 - **parcela č. st. 2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 677 m², v katastrálním území Hořejší Kunčice**, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícím nabytí k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy. Kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

II.

Kupní cena

- 2.1. Obec Jakartovice na základě této kupní smlouvy prodává pozemek parcela č. st. 2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 677 m² v k.ú. Hořejší Kunčice za dohodnutou kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m² bez DPH pozemku, tj. základ 47.390,-- Kč + DPH v zákonné výši 21 %, tj. 9.951,90 Kč, tedy za celkovou kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu 57.341,90 Kč (slovy: padesát sedm tisíc tři sta čtyřicet jedna koruna česká a devadesát haléřů). Prodávající prodává pozemek na základě Usnesení č. 7 Zastupitelstva obce Jakartovice ze dne 7.5.2020.

- 2.2. Strana prodávající prodává pozemek uvedený v č. I. této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu 57.341,90 Kč, (slovy: padesát sedm tisíc tři sta čtyřicet jedna koruna česká a devadesát haléřů) straně kupující, která jej za tuto cenu kupuje od strany prodávající.
- 2.3. Kupní cenu 57.341,90 Kč zaplatila strana kupující před podpisem této kupní smlouvy, prodávající strana její příjem potvrzuje.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztahy ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem.
- 3.2. Kupující prohlašují, že je jim právní a faktický stav pozemku znám a jako takový jej kupují do svého vlastnictví.
- 3.3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupující vlastnické právo k pozemku a kupující pozemek přijímají do společného jmění manželů.
- 3.4 Pozemek prodává Obec Jakartovice za účelem výstavby rekreačního objektu.

IV.

Ujednání o výhradě zpětné koupě dle § 2135 a násl. občanského zákoníku

- 4.1. V souladu se schváleným prodejem pozemku k výstavbě rekreačního objektu schváleného Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 7.5.2020 usnesením č. 7 se kupující zavazují:
- a) předložit prodávající nejpozději do 3 let od doručení mu vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy rozhodnutí, souhlas, nebo jiné opatření stavebního úřadu o přípustnosti stavby rekreačního objektu, vydané dle příslušných stavebních předpisů, jenž jsou nezbytné pro realizaci stavby rekreačního objektu, na pozemku parcela č. st. 2 v k.ú. Hořejší Kunčice (dále jen „na předmětu převodu“),
 - b) do doby uvedení rekreačního objektu, postaveného na předmětu převodu, do užívání, nepřevést předmět převodu na třetí osobu,
 - c) kupující jsou povinni nejpozději do 6 let od podpisu této kupní smlouvy uvést stavbu rekreačního objektu do užívání dle příslušných stavebních předpisů.
- 4.2. Výše označené smluvní strany se současně v rámci tzv. vedlejších ujednání dohodly, že v případě, kdy kupující nedodrží podmínku, ujednanou v Čl. IV bodě 4.1.a) této kupní smlouvy, tj. že nepředloží prodávající nejpozději do 3 let od doručení mu vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy rozhodnutí, souhlas, nebo jiné opatření stavebního úřadu o přípustnosti stavby rekreačního objektu, vydané dle příslušných stavebních předpisů, jenž je nezbytné pro realizaci stavby rekreačního objektu na předmětu tohoto převodu, jsou povinni převést na požádání prodávající předmět převodu dle této kupní smlouvy prodávající za úplaty zpět. Kupující vrátí prodávající pozemek v nezhoršeném stavu zpět a prodávající vrátí kupujícím kupní cenu, uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy. Tímto dojde k vzájemnému vyrovnání si užiteků z peněz, užiteků z věci, tj. z pozemku. Závazek, zřízený touto smlouvou, pak zaniká vrácením věci (pozemku) a vrácením kupní ceny.

V.
Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.
Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této kupní smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
- 6.3. Správní poplatek spojený s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 6.4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné, podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, prodávající vrátí kupujícím neprodleně po zjištění této skutečnosti kupní cenu pozemku.
- 6.6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 6.7. Nebezpečí škody na pozemku přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

VII.
Ostatní ustanovení

- 7.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku.

VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k pozemku.
- 8.3. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad vlastnického práva, a po jednom obdrží každá ze smluvních stran po jejím podpisu.

8.4. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
Záměr obce prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 21.4.2020 do 8.5.2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 7.5.2020 Usnesením č. 7.

V Jakartovicích 4. 6. 2020

V Jakartovicích 4. 6. 2020



.....
Helena Rašová
starostka obce



Evidenční číslo písemnosti: 130/2020
Vyvěšeno dne: 3.7.2020
Za správnost: Ludmila Křenková

O B E C N Í Ú Ř A D₂
747 53 JAKARTOVICE



Sňato dne: 3.7.2023