

# KUPNÍ SMLOUVA

## KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

**paní**

trvale bytem

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „**prodávající**“)

**a**

**Obec Jakartovice**, IČ 00300187, DIČ CZ00300187

se sídlem Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice

zastoupena Helenou Rašovou, starostkou obce

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem** (dále jen „**smlouva**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Proávající je na základě Kupní smlouvy V11 1352/1999 ze dne 30.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 1.4.1999 jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí:
  - pozemku parcela č. st. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 352 m<sup>2</sup>
  - pozemku parcela č. st. 212/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Deštné, č.p. 82, obchod,  
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 146 pro obec Jakartovice, katastrální území Deštné (dále jen „**nemovitosti**“).
- 1.2. Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku parcela č. st. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 352 m<sup>2</sup> na pozemky parcela č. 2261 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m<sup>2</sup> a 2262 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51m<sup>2</sup>. Geometrický plán byl vyhotoven Pavlem Jarnotem, Deštné 107, Jakartovice, 747 55, IČ 12696412, číslo plánu 544-14/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem v Opavě 26.5.2020, PGP-1021/2020-806.
- 1.3. **Prodávající** na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu **Obci Jakartovice nemovitosti**:
  - část pozemku parcela č. st. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště – **nově zaměřenou pod parcelním číslem 2261 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m<sup>2</sup>**
  - pozemek parcela č. st. 212/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Deštné, č.p. 82, obchod,  
**v katastrálním území Deštné.**Nemovitosti prodávající prodává kupující včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy. Kupující tyto nemovitosti od prodávající za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **II. Kupní cena**

- 2.1. Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství prodává prodávající za cenu dohodou:
- pozemek parcela č. 2261 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m<sup>2</sup> ve výši 21.070,-- Kč, slovy: dvacetjedentisícsešmdesátkorunčeských, což je 70,-- Kč/m<sup>2</sup> pozemku,
  - pozemek parcela č. st. 212/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup> ve výši 11.620,-- Kč, slovy: jedenácttisícšestsetdvacetkorunčeských, což je 70,-- Kč/m<sup>2</sup> pozemku,
  - stavbu č.p. 82, obchod, stojící na pozemku parcela č. st. 212/2 zastavěná plocha a nádvoří ve výši celkem 567.310,-- Kč, slovy: pětsetšedesátsemtisícčtristadesetkorunčeských, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 600.000,-- Kč, slovy: šestsettisíckorunčeských.
- Prodávané nemovitosti byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku soudní znalkyně Ing. Ivanky Kokotkové, č. posudku 2798-5/20 ze dne 20.5.2020.  
Kupující kupuje nemovitosti na základě Usnesení č. 8 Zastupitelstva obce Jakartovice ze dne 25.6.2020.
- 2.2. Kupní cenu ve výši 600.000,-- Kč, slovy: šestsettisíckorunčeských se zavazuje zaplatit kupující prodávající na její účet u Raiffeisenbank, č. účtu 1206197712/5500 pod variabilním symbolem 00300187 do tří dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.3. Strana prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu 600.000,-- Kč, slovy: šestsettisíckorunčeských straně kupující, která je za tuto cenu od strany prodávající kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

## **III. Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztah ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s nemovitostmi.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav nemovitostí znám a jako takové je kupuje do svého vlastnictví.
- 3.3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupující vlastnické právo k nemovitostem a kupující nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## **IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## **V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této kupní smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.3. Správný poplatek spojený s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

- 5.4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné, podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, prodávající vrátí kupující neprodleně po zjištění této skutečnosti kupní cenu pozemku.
- 5.6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.7. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k nemovitostem.
- 7.3. Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude předáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
- 7.4. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.


Koupě nemovitostí byla schválena Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 25.6.2020 Usnesením č. 8.

V Jakartovicích 4. 8. 2020

V Jakartovicích 4. 8. 2020





  
Helena Rašová  
starostka obce

Evidenční číslo písemnosti: 150/2020

Vyvěšeno dne: 12.8.2020

Snato dne: 12.8.2023

Za správnost: Ludmila Křiváková


**OBECNÍ ÚŘAD**  
747 53 JAKARTOVICE

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
st. 212/1	3	52	zast. pl. zbořeniště	zaniklá 2261	3	01	ostat. pl. jiná plocha		0	st. 212/1	146	3	01
				2262						51	ostat. pl. jiná plocha		
	3	52			3	52							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
305-3985	513364.31	1091008.65	8	kolík
405-6	513358.27	1091026.48	8	barva
405-16	513355.51	1091010.29	8	barva
1	513357.85	1091024.00	8	barva na podezdávce plotu
2	513361.98	1091023.29	3	roh plotu
3	513358.63	1091009.71	8	barva na podezdávce plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopla ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Procházka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Procházka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1826/99</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1826/99</b>
	Dne: <b>21.05.2020</b> Číslo: <b>144/2020</b>	Dne: <b>29.5.2020</b> Číslo: <b>90/2020</b>
	Náležitostní a přesnost odpovědí převním předpisům.	Tento stejnopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Pavel Jarot</b> Deštné 107, Jakartovice 747 55 IČ 12696412  Číslo plánu: <b>544-14/2020</b>  Okres: <b>Opava</b>  Obec: <b>Jakartovice</b>  Kat. území: <b>Deštné</b>  Mapový list: <b>Horní Benešov 5-5/41</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1021/2020-806 2020.05.26 10:07:03 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



128

Q  
266

265/1

2162/3

2162/1

Q  
262/1

261

127/2

2261  
~~212/1~~

305-3985

5.80

3

3.20

405-16

212/2

127/1

2262

5.80

5.80

Q  
261

504

2

4.20

1

2.50

405-6

2090/1

503

109

108

2179

107