

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor výstavby a územního plánování



MMOPX01YY0UP

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 76050/2022 / OUP/W/EJ

Vyřizuje: Ing. Jana Weiszová

Pracoviště: Krnovská 71

Telefon: 553 756 860

Fax: 553 624 092

E-mail: jana.weiszova@opava-city.cz

Datum: 10.06.2022



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle ustan. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Jakartovice, v souladu s ustan. § 55 odst. 1 a za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, za použití § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

doručuje

### NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE.

Do návrhu zprávy je umožněno nahlížet na uvedených místech (nejlépe v úředních hodinách a po předchozí domluvě i mimo úřední dny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky:

1. Obecní úřad obce Jakartovice, Jakartovice č. p. 89, 747 53
2. Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, pracoviště Krnovská 71 C, kancelář č. 218
3. Elektronická úřední deska magistrátu města Opavy, která je dostupná na stránkách [www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)

Do 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky, tj. do **13.07.2022** (včetně) může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky k doručené zprávě. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu se návrh zprávy zasílá jednotlivě.

K vyjádřením, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemné připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

**Magistrát města Opavy**  
Oddělení územního plánování  
pracoviště Krnovská 71 C  
746 01 Opava

Ing. Jana Weiszová v.r.  
referent oddělení územního plánování

Potvrzení o vyvěšení na fyzické úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu min. 15 dnů. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Evidenční číslo písemnosti: 72/2022

Vyvěšeno dne: ..13.6.2022....

Sejmuto dne: ..14.7.2022....

Za správnost: Ludmila Křenková

razítko podpis:

**OBECNÍ ÚŘAD<sub>2</sub>**  
**747 53 JAKARTOVICE**



**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE**



**zpracováno za období 2018 - 2022**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jakartovice určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška)

Zpracovatel: Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování,  
Ing. Jana Weiszová

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Jakartovice

Datum: červen 2022

**Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:**

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
  - c.1. vyhodnocení s Politikou územního rozvoje
  - c.2. vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## Úvod

Územní plán Jakartovice nabył účinnosti dne 13.04.2018. Změna č. 1 územního plánu Jakartovice byla vydána dne 28.04.2022 a nabyła účinnosti dne 16.05.2022.

### A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

---

Dle stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji.

Vzhledem k nedávne vydané Změně č. 1 ÚP Zastupitelstvem obce Jakartovice dne 28.04.2022, která nabyła účinnosti dne 16.05.2022, není v tuto chvíli aktuální a potřebné vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a dopady na udržitelný rozvoj území, neboť tato záležitost byla řešena Změnou č. 1 ÚP.

### B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

---

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byly ÚAP Opava 2020 - 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Opava 2020 (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Magistrát města Opavy, 11/2020). Momentálně nejsou žádné problémy k řešení plynoucí z územně analytických podkladů.

### C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

---

Územní plán Jakartovice, v platném znění je v souladu se PÚR ČR a ZÚR MSK.

### D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

V současné době není potřeba vymezovat nové plochy.

### E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

---

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Jakartovice a prověření jeho aktuálnosti nevyplýnula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

### F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

---

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKARTOVICE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jakartovice v letech 2018-2022 **není zadáním pro změnu územního plánu.**

### G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

---

Zpracování variant není požadováno.

### H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

### I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

---

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

### J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

---

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jakartovice nevyplynuly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.